



# RESIDENCIAL CAMELIAS



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muros de contención mediante pantallas continuas y muros de hormigón armado. El sistema estructural se compone de pilares, vigas y formado de hormigón armado.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

### Fachadas

Cerramiento de fachada compuesto por hoja exterior en sillería de granito, combinado con composite aluminio. Aislamiento en cámara de aire de poliestireno extrusionado y trasdosado con ladrillo de hueco doble a tabicón.

### Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado o PVC, con rotura de puente térmico y guarniciones interiores en madera. Acristalamiento doble vidrio y cámara de aire. Persianas motorizadas de PVC en dormitorios.

### Cubierta

Terrazas transitables impermeabilizadas con polibreal, aislamiento y acabadas con baldosa de gres antideslizante.

## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de las viviendas realizadas en fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras. Tabiques de separación entre viviendas con doble tabique y aislamiento acústico multicapas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, herrajes inox, lacada en blanco. Puertas interiores lacadas en blanco, herrajes inox., con cercos y guarniciones del mismo material. Armarios empotrados lacados en blanco, divididos y forrados con acabado textil.



# RESIDENCIAL CAMELIAS



## SOLADOS

Solados en cocinas, baños y terrazas con plaqueta de gres porcelánico.

Solados en habitaciones, pasillo y salón de viviendas con tarima laminada acabado roble y rodapié lacado igual que la carpintería, con lámina de protección acústica.

Solado del portal y escaleras en mármol y granito.

Solado en garaje en hormigón pulido y en rampa de garaje en hormigón impreso.

Solado en zonas comunes de mármol y/o granito.

## REVESTIMIENTOS

### **Techos**

La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso o falso techo según diseño del proyectista.

### **Alicatados**

En baños plaqueta porcelánica combinada con pintura hidrófuga o papel pintado hidrófugo.

En cocinas plaqueta de gres combinada con pintura hidrófuga.

### **Pinturas**

Pintura plástica lisa mate antimoho en paredes y techo.

## BAÑOS

Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha extraplanos o bañeras acrílicas, en color blanco. Roca, Villeroy & Boch o similar

Grifería monomando para lavabo, baño y ducha. Roca, Tres o similar

Mueble de lavabo en todos los baños.



# RESIDENCIAL CAMELIAS



## COCINAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos marca Santos o Mobalco, con encimera de Silestone.  
Equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS o BOSCH campana extractora, placa vitrocerámica, horno y frigorífico.  
Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

## CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación consistirá en un sistema centralizado de alta eficiencia, compuesto de aerotermia y calderas de gas, con contadores individuales.  
Radiadores de aluminio.

## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ASCENSOR

Instalación eléctrica con mecanismos Simon o superior y circuito para alumbrado y otros usos según normativa.  
Vídeo portero para control de accesos.  
Antena de televisión adaptada para la recepción señal TDT, según normativa.

## ZONAS COMUNES

Jardín privado de aprox. 510 m2.  
Piscina comunitaria  
Gimnasio

- La presente memoria de calidades está sujeta a modificaciones originadas por criterios técnicos o comerciales, sin menoscabo de la misma.