

# PROMOCIÓN ROMIL-SERGIO SABORIDO

MEMORIA CALIDADES



# PROMOCIÓN ROMIL-SERGIO SABORIDO

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muros de contención mediante pantallas continuas y muros de hormigón armado.
- El sistema estructural se compone de pilares, vigas y forjados de hormigón armado.

### FACHADAS

---

- Cerramiento de fachada compuesto por hoja exterior en sillería de piedra granítica, aislamiento en cámara de aire de poliestireno extrusionado y trasdosado con ladrillo de hueco doble a tabicón.

### CUBIERTAS

---

- Terrazas transitables impermeabilizadas con polibreal, aislamiento y acabadas con baldosa de gres antideslizante.

### TABIQUERÍA INTERIOR

---

- Distribución interior de las viviendas realizadas en fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras. Tabiques de separación entre viviendas con doble tabique y aislamiento acústico multicapas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

---

- Puerta de entrada blindada, herrajes Inox, lacada en blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco, herrajes Inoxidables, con cercos y guarniciones del mismo material.
- Puerta acristalada en salón de las mismas características.
- Armarios empotrados lacados en blanco, divididos y forrados con acabado textil.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

---

- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y guarniciones interiores en madera. Acristalamiento doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas de PVC en dormitorios.

### SOLADOS

---

- Solados en cocinas, baños y terrazas con plaqueta de gres.
- Solados en habitaciones, pasillo y salón de viviendas con tarima flotante de 2 lamas y rodapié lacado igual que la carpintería, con lámina de protección acústica.
- Solado del portal y primer tramo de escaleras en mármol.
- Solado en garaje en hormigón pulido y en rampa de garaje en hormigón impreso.
- Solado en zonas comunes de mármol.

# PROMOCIÓN ROMIL-SERGIO SABORIDO

## MEMORIA DE CALIDADES

### ALICATADOS

---

- En baños plaqueta cerámica combinada con pintura hidrófuga.
- En cocinas plaqueta de gres combinada con pintura hidrófuga.
- En el portal madera y papel pintado.

### PINTURA

---

- Pintura plástica lisa mate antimoho en paredes y techos.

### APARATOS SANITARIOS

---

- Sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha extraplano y bañeras acrílicas, en color blanco, marca Gala o Roca.
- Grifería monomando para lavabo, baño y ducha, de la marca Grohe o Tres.

### COCINAS

---

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con encimera de silestone.
- Equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS o BOSCH campana extractora, placa vitrocerámica, horno, lavavajillas y frigorífico.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

---

- Caldera de gas natural y de condensación electrónica para calefacción y agua caliente sanitaria con termostato. Radiadores de aluminio.
- Paneles solares para producción de agua caliente sanitaria.

### ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y ASCENSOR

---

- Instalación eléctrica con mecanismos homologados y circuito para alumbrado y otros usos según normativa.
- Video portero para control de accesos.
- Antena de televisión adaptada para la recepción señal TDT, según normativa.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.